

广州市花都区人力资源和社会保障局

广州市花都区 2024 年度第七十八批次城镇建设 用地（万科、凯雷周边规划道路工程） 项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3号）等有关规定，拟定广州市花都区 2024 年度第七十八批次城镇建设用地（万科、凯雷周边规划道路工程）被征地农民养老保障方案如下：

一、对广州市花都区 2024 年度第七十八批次城镇建设用地（万科、凯雷周边规划道路工程）项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费筹集。依据市规划和自然资源局花都区分局提供情况，该项目征收我区炭步镇红峰村土地面积共 22.9155 亩，其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，征地双方目前尚未签订

征地补偿安置协议。该项目征地社保费应按 2.14 万元/亩的标准计提（即征地补偿安置方案制定时，花都区平均每亩征收农用地地区片综合地价 13.33 万元/亩的 16%），需计提资金 49.07 万元由征地主体（用地单位）一次性预存入花都区社会保险基金管理办公室“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”（中国建设银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行，44050155150100002584）。

三、征地社保费补贴对象。按“筹集资金分配到户，户内平均分配到人”的基本原则确定征地社保补贴对象。享有农村集体土地承包权的农户，其家庭承包的土地被政府依法统一征收，征收安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员，纳入征地社保补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的（如实行土地股份制经济或者集体统一经营土地等情况），可从其规定。

四、征地社保费发放。一是征地社保费与征地安置补偿费同期拨付。征地实施部门在拟发放征地安置补助费时，应告知同级人力资源社会保障部门和征地项目所在乡镇人民政府（街道办事处）。乡镇人民政府（街道办事处）牵头组织被征地农户在 15 个工作日内按时提供具体参保人员名单和分配金额。被征地农户未按时提供的，由乡镇人民政府（街道办事处）按被征地农户的 16 周岁以上人口平均分配资金原则确定参保人员名单和分配金额，送所属人力资源社会保障部门办理社保手续。二是符合条件的被征地农民按规定享受征地社保补贴，一次性划入其城乡居民

养老保险个人账户，不计算实际缴费年限；其中已领取城镇职工基本养老金的，一次性支付个人。

附件：征地土地及养老保障情况表

广州市花都区人力资源和社会保障局

2024年12月5日



附件

征收土地及养老保障情况表

单位：亩、万元

被征地单位		征收土地面积	其中属于被征地单位留用地面积	需计提征地社保费
炭步镇	红峰第一经济合作社	4.1520	0	8.89
	红峰第二经济合作社	6.3075	0	13.50
	红峰第三经济合作社	0.7485	0	1.61
	红峰经济联合社	1.8105	0	3.88
	红峰第一经济合作社、 红峰第二经济合作社	9.4440	0	20.22
	红峰第三经济合作社、 红峰经济联合社	0.4530	0	0.97
合计		22.9155	0	49.07

备注：该项目按 2.14 万元/亩的标准计提征地社保费，即：按征地补偿安置方案制定时，花都区平均每亩征收农用地片区综合地价 13.33 万元/亩的 16%。属于农村集体经济组织留用地的，按规定不计提征地社保费。