

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0068598

穗规划资源核实〔2025〕422号

建设单位（个人）	广东粤海置地发展有限公司
建设项目名称	粤海·云港城项目9地块（自编号：A2） 项目代码：2109-440111-04-01-167624
建设位置	白云区白云新城云港城AB2909009地块、 AB2909011地块、AB2910004地块
建设规模	办公（自编号A2），总建筑面积：17908.02平方米，地上30.0层：17908.02平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证[2022]3711号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放23B178/（2024）复23B027
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时围蔽事宜出具了《关于粤海·云港城项目 9#地块 A1-A9 规划条件核实的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025 年 10 月 30 日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 18 日

抄 送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、三元里街道办事处

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 18 日印发
