

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0066564

穗规划资源核实〔2025〕424号

建设单位（个人）	高泽洪
建设项目名称	高泽洪个人住宅 项目代码：2301-440115-04-05-995021
建设位置	广州市南沙区珠江街发展路17号
建设规模	住宅1幢，地上3层（加楼梯间及附属用房）： 279.22平方米
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1234号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放 43B3057 (2024)复 43B3003
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年2月18日