

广州市白云区南湖游乐园地块控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年1月23日

用地位置：

项目位于广州市白云区东部，华南快速干线以北，距白云国际机场约20公里，距广州白云站约10公里，距广州东站约8公里，距珠江新城约11公里。西、北紧邻磨刀坑水库，东、南至同和路，总用地面积25.18公顷。

批准内容：

1.规划用地及指标

根据历史批复、河涌水系、轨道交通和道路可实施性，修正地块。规划范围内总用地面积25.18公顷，总建筑面积4.52万平方米维持不变。规划用地及指标情况如下：

1) AB2201036地块用地性质为娱乐用地兼容铁路用地(B31/H21)，用地面积18.02公顷，总建筑面积4.52万平方米，容积率 ≤ 0.25 ，建筑限高 ≤ 10 米(为提升大型游乐园景观与功能性，经专家会论证后个别建筑高度可适当调整)，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 50\%$ 。

2) 公园绿地(G1)、公园绿地兼容铁路用地(G1/H21)面积共计4.01公顷。

3) 防护绿地兼容铁路用地(G2/H21)、防护绿地兼容防洪用地(G2/U32)、防护绿地兼容铁路用地兼容防洪用地(G2/H21/U32)面积共计1.57公顷。

4) 农林用地(E2)、水域(E1)、道路用地(S1)面积共计1.58公顷。

2.公共服务设施

配建警务室建筑面积200平方米，交警警务室建筑面积150平方米。

3.道路交通

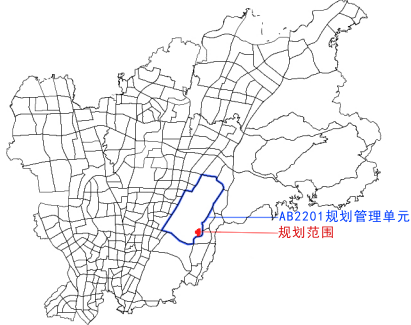
将现行控规支路线位向西优化，保证道路红线宽度15米不变，同时避开现状建筑，路网密度由现行控规 $5.12\text{ km}/\text{km}^2$ 提升至 $5.28\text{ km}/\text{km}^2$ 。

附注：

查询网站：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



编码
比例尺

AB2201

指北针



0 50 100 150米

图例

原规划

- C3 文化娱乐用地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- E2 农林用地

优化后

- B31/H21 娱乐用地兼容铁路用地
- G1 公园绿地
- G1/H21 公园绿地兼容铁路用地
- G2 防护绿地
- G2/U32 防护绿地兼容防洪用地
- G2/H21 防护绿地兼容铁路用地
- G2/H21/U32 防护绿地兼容铁路用地兼容防洪用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 规划范围线