

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0081518

穗规划资源核实〔2025〕464号

建设单位（个人）	中国航油集团南方置业有限公司
建设项目名称	中国航油集团南方总部（科创）基地项目 项目代码：2017-440111-72-03-004046
建设位置	白云区云城西路西侧、白云一线南侧
建设规模	地下室，总建筑面积：81308.51平方米，地下3层：81308.51平方米；办公（自编号G栋），总建筑面积：502.57平方米，地上1层：502.57平方米，商业、办公、其他（自编号C），总建筑面积：11049.1平方米，地上9层：11049.1平方米，商业、办公、其他（自编号D），总建筑面积：14941.52平方米，地上8层：14941.52平方米，商业、办公、其他（自编号E），总建筑面积：10837.24平方米，地上11层：10837.24平方米，商业、办公、其他（自编号F），总建筑面积：10484.01平方米，地上9层：10484.01平方米，商业、办公、其他（自编号A），总建筑面积：32520.26平方米，地上9层：32520.26平方米，商业、办公、其他（自编号B），总建筑面积：15413.03平方米，地上9层：15413.03平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2020]7001号、穗规划资源业务函[2023]4368号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放23B325/(2024)复23B155
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时电房、施工板房、围挡等事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年6月30日）整改完毕后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共8张

广州市规划和自然资源局
2025年2月21日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房建设交通局、云城街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025年2月21日印发

