

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0079573

穗规划资源核实〔2025〕463号

建设单位（个人）	广州和德轻量化成型技术有限公司
建设项目名称	和德轻量化基地项目厂房（自编号 2#，3#） 项目代码：2310-440118-04-01-765356
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区创强路北侧
建设规模	和德厂房(3#)，总建筑面积：15892.12 平方米，地上 4 层：15892.12 平方米，和德厂房(2#)，总建筑面积：13520.73 平方米，地上 4 层：13520.73 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1460 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024[放]0203/2024[复]0599
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 2 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 20 日