

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0058515

穗规划资源核实〔2025〕476号

建设单位（个人）	广州绿控置业有限公司
建设工程名称	知识城南起步区 ZSCN-D1-5 地块国际创新驱动中心 3 号地块商业办公（自编号 G5）及地下室
建设位置	知识城南起步区中九快速以南，永九快速以东，博文路以西，博文三街以北
建设规模	商业办公（自编号 G5），总建筑面积：24858 平方米，地上 19.0 层：24858 平方米，其他（自编号地下室），总建筑面积：12711 平方米，地下 1.0 层：12711 平方米。 合计：总建筑面积 37569 平方米，总计容建筑面积 24594 平方米。地下机动车位 446 泊（含机械车位 189 泊）。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4602 号、穗规划资源业务函〔2022〕6090 号、穗规划资源业务函〔2024〕11403 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B222/2021 放 33B425/2024 放 33B3034/2025 复 33B3004

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 24 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道