

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0061590

穗规划资源核实〔2025〕489号

建设单位（个人）	广州开泰交通投资有限公司
建设项目名称	黄埔区智慧交通综合运营中心项目 项目代码：2110-440112-04-01-352994
建设位置	广州市黄埔区萝岗街香雪大道以北，北二环高速以西
建设规模	黄埔区智慧交通综合运营中心：1幢地上5层地下2层，建筑面积28497平方米，计算容积率面积19254平方米。
建设工程规划许可证文号	穗规划资源建证〔2023〕147号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放33B1196 / （2024）复33B1118
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年2月25日