

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0072518

穗南审批规划核实〔2025〕9号

建设单位（个人）	广州融捷能源科技有限公司
建设项目名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目（办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、地下车库1、地下车库2） 项目代码：2208-440115-04-01-374670
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块，十涌横一路西侧
建设规模	电解液仓库1，总建筑面积：1067.96平方米，地上1层：1067.96平方米，办公楼，总建筑面积：9612.28平方米，地上5层：9612.28平方米，食堂，总建筑面积：7726.79平方米，地上4层：7726.79平方米，宿舍1，总建筑面积：18756.19平方米，地上18层：18756.19平方米，宿舍2，总建筑面积：19835.14平方米，地上18层：19835.14平方米，宿舍3，总建筑面积：21064.75平方米，地上18层：21064.75平方米，地下车

	库 1，总建筑面积 16983.63 平方米，地上 1 层：270.63 平方米，地下 1 层：16713 平方米；地下车库 2，总建筑面积：9835.13 平方米，地上 1 层：198.01 平方米，地下 1 层：9637.12 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2023〕15 号、穗南审批规划业务函〔2024〕61 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 复 43B2096
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2025 年 2 月 24 日