

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0102544

穗规划资源核实〔2025〕523号

建设单位（个人）	黄咏梅
建设项目名称	商业、住宅（自编号商住楼） 项目代码：2410-440118-04-01-875812
建设位置	广州市增城区永宁街新城市中心新城路34、36号
建设规模	黄咏梅商住楼，总建筑面积：1095.98平方米，地上5层：1095.98平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	200103A105、穗规划资源业务函〔2024〕14387号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024[放]0794/2025[复]0033
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 26 日