

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0082576

穗规划资源核实〔2025〕542号

建设单位（个人）	广州康大工业科技产业有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCXN-E6-3 地块康大商住（二期）项目公建配套楼和非公建配套楼（自编号 13-1#、13-2#、15#、16#、19#） 项目代码：2110-440112-04-01-610300
建设位置	知识城博华七路以南，汤兴二路以西，盘铭里路以东
建设规模	公建配套（自编号 15#），总建筑面积：1989 平方米，地上 4.0 层：1989 平方米，公建配套（自编号 13-1#），总建筑面积：1710 平方米，地上 4.0 层：1710 平方米，2024 复 33B3041-公建配套（自编号 13-2#），总建筑面积：4233 平方米，地上 5.0 层：4233 平方米，非公建配套（自编号 19#），总建筑面积：514 平方米，地上 2.0 层：514 平方米，公建配套（自编号 16#），总建筑面积：2302 平方米，地上 2.0 层：2302 平方米。 合计：总建筑面积 10748 平方米，总计

	容建筑面积 10109 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕3684 号、穗规划资源业务函〔2022〕16106 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 33B3079/2024 复 33B3041
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5 张

广州市规划和自然资源局
2025 年 3 月 3 日

抄送 黄埔区住建局、黄埔区城管局、黄埔区不动产登记中心、

龙湖街道