广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0104517

穗规划资源核实〔2025〕553号

建设单位（个人）	广州市重点公共建设项目管理中心
建设项目名称	广州市信息技术职业学校迁建工程-变电站（自编号分号18变电站A） 项目代码：2014-440118-83-01-003202
建设位置	广州市增城区朱村街秀山村、凤岗村
建设规模	变电站（自编号分号18变电站A），总建筑面积：194.87平方米，地上1层：194.87平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕6165号、穗规划资源业务函[2022]6178号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]0602、2024[复]0241
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 3 月 3 日