

# 广州市荔湾区人民政府

## 征收土地预公告

穗荔府预征〔2025〕2号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收广州市荔湾区石围塘街山村股份合作经济联合社属下的集体土地 1.5671 公顷、广州市荔湾区茶滘街葵蓬股份合作经济联合社属下的集体土地 0.8949 公顷，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：实施成片开发建设需要用地。

二、拟征收土地的位置和范围：荔湾区石围塘街道、茶滘街道（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：合计 2.4620 公顷，其中山村股份合作经济联合社 1.5671 公顷、葵蓬股份合作经济联合社 0.8949 公顷（合 36.93 亩，以 2000 国家大地坐标计算）。

四、公告期限：2025 年 2 月 25 日至 2025 年 3 月 10 日。

五、工作安排：

2025 年 3 月 11 日至 2025 年 6 月 11 日，荔湾区人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：征地预告附图

广州市荔湾区人民政府

2025 年 2 月 18 日

（公告区政府网站、市规划和自然资源局网站主动公开）