

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0089515

穗规划资源核实〔2025〕612号

建设单位（个人）	广州市品冠房地产开发有限公司
建设项目名称	广州市轨道交通二十号线水西停车场上盖综合开发项目其他（自编号 M1#门楼） 项目代码：2019-440112-70-03-082897
建设位置	广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速交汇处西南侧
建设规模	其他（自编号 M1#门楼），1 幢地上 1 层，建筑面积 185 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1523 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放33B1028/（2024）复33B1231
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 3 月 11 日