

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0087516

穗规划资源核实〔2025〕610号

建设单位（个人）	郭杏森
建设项目名称	郭杏森住宅 项目代码：2401-440115-04-01-875977
建设位置	广州市南沙区东涌镇东发苑二街11号
建设规模	2025复43B3002-1，总建筑面积：237.3平方米，地上3.0层：237.3平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕2005号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)放43B3008、(2025)复43B3002

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 3 月 11 日