

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0132585

穗规划资源核实〔2025〕641号

建设单位（个人）	广州市追美贸易有限公司
建设项目名称	追美商业楼 项目代码：2402-440118-04-01-541105
建设位置	广州市增城区新塘镇坭紫村
建设规模	追美商业楼，总建筑面积：12739.29平方米， 地上10层：10855.88平方米，地下1层： 1883.41平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	建字第440183201000279、增规函（2011）55号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2010[放]0268、2010[放]0269、2024[复]0564
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是
备注	共核实地下机动车位37个，其中标准车位数35个，微型车位数3个，微型车位按0.7/每个折合为标准车位2个。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 3 月 14 日