

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0015539

穗规划资源核实〔2025〕654号

建设单位（个人）	广州市从化区鳌头镇爱群村民委员会
建设项目名称	液体火箭发动机试车及产业化项目(发动机试验中心) 项目代码：2306-440117-04-01-241608
建设位置	广东省广州市从化区鳌头镇爱群村龙尾神地段
建设规模	103#（氮气站），总建筑面积：431.39平方米，地上1层：431.39平方米，104#（联合站房），总建筑面积：1049.76平方米，地上1层：326.34平方米，地下1层：723.42平方米；101#（150t、30t级液体火箭发动机试验车台），总建筑面积：1114.04平方米，地上2层：1114.04平方米，201#（测控楼），总建筑面积：3171.36平方米，地上4层：3171.36平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕6349号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2025)复15号

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2025年3月14日