

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0135517

穗规划资源核实〔2025〕672号

建设单位（个人）	广州星宏房地产开发有限公司
建设项目名称	门房，地下室（自编号25#，DX2、DX5、DXF-6） 项目代码：2101-440118-04-01-434684
建设位置	广州市增城区荔湖街增城大道三联段北侧
建设规模	星宏25#，DX2、DX5、DXF-6，总建筑面积： 34361.18平方米，地上1层：10.54平方米， 地下2层：34350.64平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕3825号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2021[放]0794、2024[复]0566
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
备注	核实地下车库机动车停车位865个， 含无障碍停车位5个、标准车停车位 849个、微型车停车位17个（建设单位 承诺将微型车停车位17个按0.7每个折 算为标准车停车位11个，微型车位编号

	为：负一层 7 个编号 0151、0156、0375、0376、0377、0378、0379；负二层 10 个编号 0428、0429、0430、0431、0432、0436、0438、0433、0434、0437)
--	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局
2025 年 3 月 19 日