

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0060561

穗规划资源核实〔2025〕687号

建设单位（个人）	广州市罗曼士乐器制造有限公司
建设项目名称	厂房B、厂房C 项目代码：2410-440100-04-01-454336
建设位置	广州市花都区狮岭镇育才路13号
建设规模	厂房（自编号厂房B），总建筑面积：3750平方米，地上4层：3750平方米，厂房（自编号厂房C），总建筑面积：3834平方米，地上4层：3834平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2016〕434号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)复21B293
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 3 月 20 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心