

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0024519

穗规划资源核实〔2025〕759号

建设单位（个人）	广东中创产业科技有限公司
建设项目名称	中大创新谷未来装备园 1#厂房、2#厂房、3#厂房、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房、21#厂房、22#厂房、26#厂房工程【±0.000 以下】 项目代码：2302-440117-04-01-880370
建设位置	广州市从化区鳌头镇明珠工业园规划纵三路 与规划横五路路口南侧地块
建设规模	1#厂房，总建筑面积：4634.13 平方米，地上 4.0 层：4634.13 平方米，11#厂房，总建筑面积：4634.13 平方米，地上 4.0 层：4634.13 平方米，20#厂房，总建筑面积：4634.13 平方米，地上 4.0 层：4634.13 平方米，2#厂房，总建筑面积：4632.32 平方米，地上 4.0 层：4632.32 平方米，12#厂房，总建筑面积：4634.13 平方米，地上 4.0 层：4634.13 平方米，19#厂房，总建筑面积：

	<p>4634.13 平方米，地上 4.0 层：4634.13 平方米，3#厂房，总建筑面积：4632.32 平方米，地上 4.0 层：4632.32 平方米，21#厂房，总建筑面积：4414.25 平方米，地上 4.0 层：4414.25 平方米，13#厂房，总建筑面积：4632.32 平方米，地上 4.0 层：4632.32 平方米，26#设备房，总建筑面积：1150.08 平方米，地上 1.0 层：452.58 平方米，地下 1.0 层：697.5 平方米；18#厂房，总建筑面积：7246.22 平方米，地上 4.0 层：7246.22 平方米，9#厂房，总建筑面积：4414.25 平方米，地上 4.0 层：4414.25 平方米，10#厂房，总建筑面积：2803.5 平方米，地上 4.0 层：2803.5 平方米，22#厂房，总建筑面积：2803.5 平方米，地上 4.0 层：2803.5 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2644 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024) 复 0033 号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共14张

广州市规划和自然资源局

2025年3月27日