

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0102514

穗规划资源核实〔2025〕773号

建设单位（个人）	广州君御房地产开发有限公司
建设项目名称	黄埔区黄陂社区长安片区旧村改造项目融资区住宅16# 项目代码：2020-440112-70-03-105688
建设位置	广州市黄埔区广汕公路以南、开创大道以西
建设规模	住宅（自编号16#）：1幢地上46层，建筑面积25652平方米，计算容积率建筑面积23196平方米； 合计：总建筑面积25652平方米，总计算容积率建筑面积23196平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕5992号、穗规划资源业务函〔2023〕509号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B230、（2024）复33B1075
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年3月27日