

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0135542

穗规划资源核实〔2025〕782号

建设单位（个人）	广州越秀华城房地产开发有限公司
建设项目名称	白云区广龙路一期地块 AB0805113 地块社区少年宫、文化站（自编 C3#） 项目代码：2104-440111-04-01-339045
建设位置	白云区广龙路一期地块 AB0805113 地块
建设规模	社区少年宫、文化站（自编 C3#），总建筑面积：3021 平方米，地上 3.0 层：3021 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2607号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 23B186/（2024）复 23B053
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除地块内的临时围蔽,完成建设北面及东面、南面规划道路事宜出具了《规划条件核实阶段承诺书》,请遵照执行并在承诺期限内(2025年12月30日前)完成整改后向我局申请核实。

附件: 1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年3月28日

抄送: 广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2025年3月28日印发
