

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0160585

穗规划资源核实〔2025〕793号

|                      |  |
|----------------------|--|
| 建设单位（个人）             | 广州市万美房地产有限公司   |
| 建设项目名称               | 住宅，公建（自编号 13#，P-9#、P-10#）<br>项目代码：2019-440118-47-03-046303 |
| 建设位置                 | 广州市增城区永宁街叶岭村   |
| 建设规模                 | 住宅，公建（13#，P-9#、P-10#），总建筑面积：28949 平方米，地上 50 层：28949 平方米。   |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2021〕2153 号、穗规划资源业务函〔2023〕17669 号                  |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2023〔放〕0222/2025〔复〕0038                                    |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否  |

一、本次规划条件核实不包含地下室（DX3）范围。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年3月28日