

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0083542

穗规划资源核实〔2025〕829号

建设单位（个人）	广州市恒越房地产有限公司
建设项目名称	广州番禺客运站 TOD 项目 14#盖下公共服务设施（社区配套商业）
建设位置	广州市番禺区亚运大道北侧
建设规模	14#盖下公共服务设施（社区配套商业），总建筑面积：2198.15 平方米，地上 2 层：2198.15 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕4895 号，穗规划资源业务函〔2022〕13291 号，穗规划资源业务函〔2022〕14528 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放 42B096，（2025）复 42B038
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《关于广州番禺客运站 T0 项目 14#盖下公共服务设施工程的承诺》，请遵照执行。

附件：

1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 3 月 31 日