

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0111523

穗规划资源核实〔2025〕842号

建设单位（个人）	广州市明杰投资咨询有限公司
建设项目名称	知识城ZSCXN-B3-5地块广州市明珠高级中学新建项目教学楼（自编号A-B）、图书行政楼（自编号C）、体育馆（自编号D）、饭堂（自编号F）、地下通廊（自编号L）、钟塔（自编号T）、教学楼地下室（自编号U1）、体育馆地下室（自编号U2） 项目代码：2402-440112-04-01-672282
建设位置	中新广州知识城新一代信息技术价值创新园，博华三路以北、博华四路以南、焕新北路以东、知新路以西 ZSCXN-B3-5 地块
建设规模	钟塔 T，总建筑面积：87 平方米，地上 5 层：87 平方米，体育馆 D，总建筑面积：5184 平方米，地上 3.0 层：5184 平方米，图书行政楼 C，总建筑面积：6775 平方米，地上 4 层：6775 平方米，饭堂 F，总建筑面积：3783 平方米，地下 1 层：3783 平方米；体育馆地下室 U2，总建筑面积 3593 平方米，地下 1 层：

	3593 平方米; 地下通廊 L, 总建筑面积: 5761 平方米, 地下 1 层: 5761 平方米; 教学楼地下室 U1, 总建筑面积 13472 平方米, 地下 1 层: 13472 平方米; 教学楼 A, 总建筑面积: 10087 平方米, 地上 5 层: 10087 平方米, 教学楼 B, 总建筑面积: 12485 平方米, 地上 5 层: 12485 平方米。以上合计总建筑面积 61227 平方米, 总计算容积率面积 33755 平方米。地上机动车停车泊位 1 泊, 地下机动车停车泊位 173 泊。地上非机动车停车泊位 685 泊, 地下非机动车停车泊位 910 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕4772 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 放 33B3056/2025 复 33B3007
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共9张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 1 日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门