

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0110527

穗规划资源核实〔2025〕838号

建设单位（个人）	广州市明杰投资咨询有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCXN-B3-5 地块广州市明珠高级中学新建项目宿舍楼（自编号 E#） 项目代码：2402-440112-04-01-672282
建设位置	中新广州知识城新一代信息技术价值创新园，博华三路以北、博华四路以南、焕新北路以东、知新路以西 ZSCXN-B3-5 地块
建设规模	宿舍楼 E，总建筑面积：25948 平方米，地上 18 层：25948 平方米。以上合计总建筑面积 25948 平方米，总计算容积率面积 24303 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3837 号、穗规划资源业务函〔2025〕388 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 放 33B3084/2025 复 33B3008
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》  1  份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表  1  份共  1  张

广州市规划和自然资源局

2025年4月1日

抄送：市/  黄埔  区土地利用业务办理部门、市/  黄埔  区不动产登记部门