

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0085550

穗规划资源核实〔2025〕835号

建设单位（个人）	中山大学
建设工程名称	中山大学广州校区三校园（南校园、北校园、东校园）49栋学生宿舍电梯加建项目-东校园-明德园5号楼
建设位置	广州市番禺区大学城外环东路132号中山大学校园内
建设规模	自编号明德园5号楼，总建筑面积：215.53平方米，地上7层：215.53平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕1867号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放035号，(2024)复42B382号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 1 日