广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0118524

穗规划资源核实〔2025〕898号

建设单位（个人）	广州知识城腾飞科技园开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-A3-1 地块广州知识城腾飞科技园项目办公（自编号科技楼 D 座） 项目代码：2012-440112-70-02-000727
建设位置	知识城南起步区知识大道以东，开阳五路以南，开阳四路以北
建设规模	办公（自编号科技楼 D 座），总建筑面积：24853 平方米，地上 10.0 层：21595 平方米，地下 1.0 层：3258 平方米。合计总建筑面积 24853 平方米，总计容建筑面积 21464 平方米，地下机动车泊位 83 泊。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1710 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B489/2024 复 33B3012
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年4月7日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门