

南沙全民文化体育综合体配套骨干道路（规划管理单元DW1005、DW1006）
控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府
审批时间：2025年3月19日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2025〕3号

用地位置

本次调整范围位于南沙区万顷沙镇南部，北至万顷沙二十涌，东、南、西三面至海岸线，总用地面积422.8公顷。

调整内容

1. 用地调整:

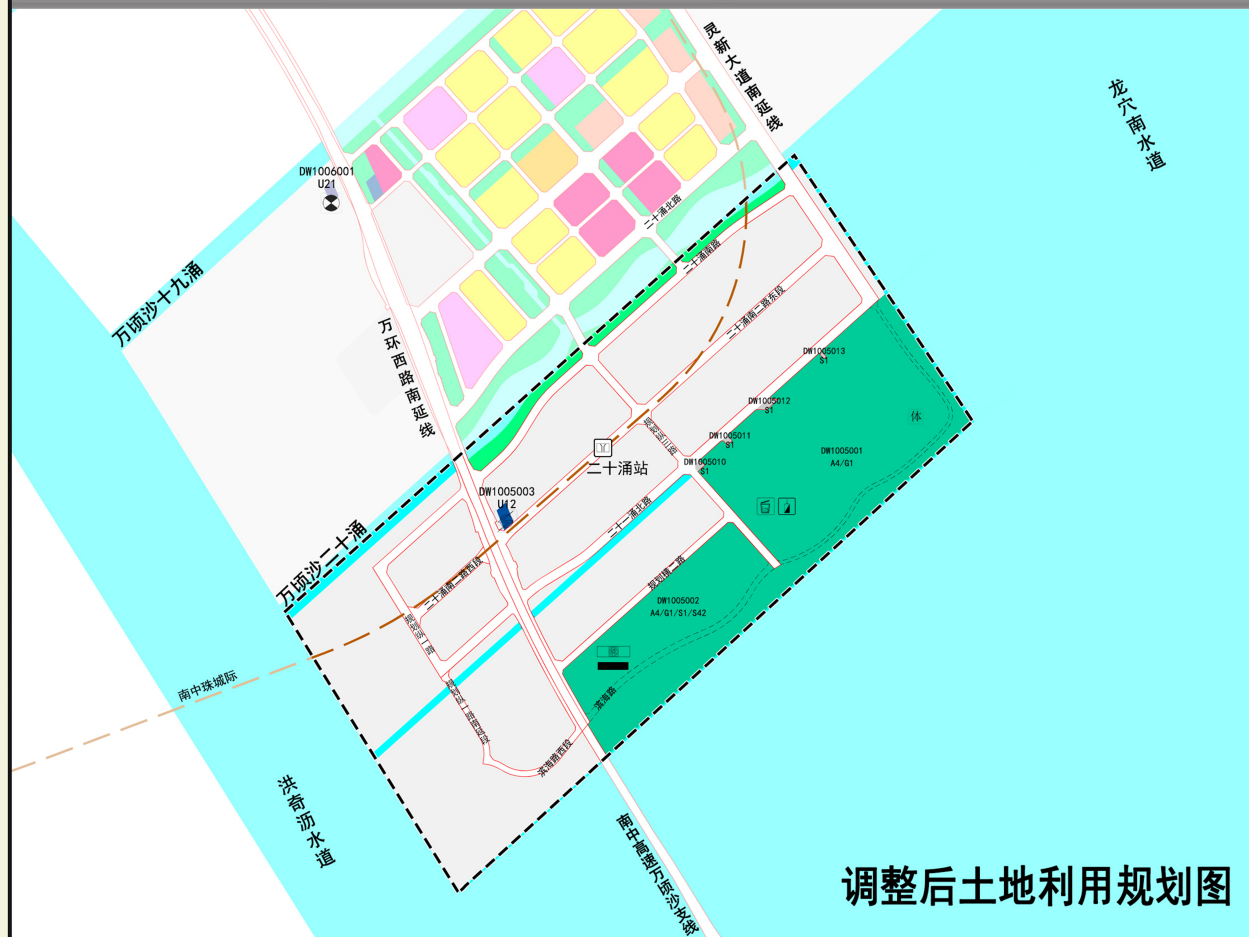
规划城市道路用地约55.51公顷，较现行控规增加12.25公顷；规划体育用地兼容公园绿地约72.39公顷，较现行控规减少0.49公顷；规划体育用地兼容公园绿地、城市道路用地和社会停车场用地约42.21公顷，较现行控规减少0.02公顷；规划水域232.89公顷，较现行控规减少11.66公顷；规划水域12.01公顷，较现行控规减少0.08公顷。

控规调整范围修改前后规划指标对比表

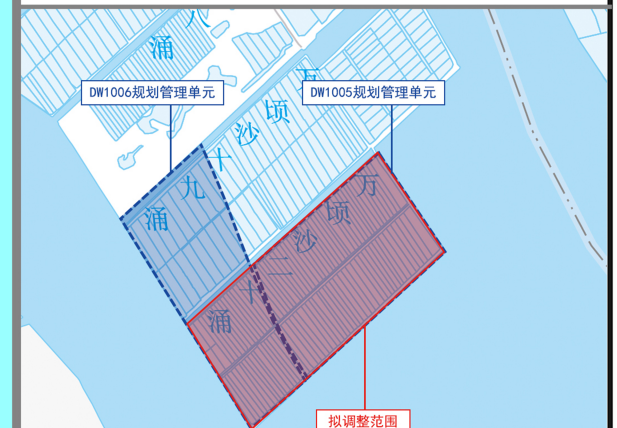
指标名称		修改前	修改后	变化量
总用地面积 (㎡)		4227977	4227977	0
其中	体育用地兼公园绿地 (㎡)	728795	723895	-4900
	体育用地兼公园绿地、城市道路用地和社会停车场用地 (㎡)	422258	422077	-181
	供电用地 (㎡)	4729	4729	0
	白地 (㎡)	2445504	2328940	-116564
	城市道路用地 (㎡)	432591	555055	122464
	水域 (㎡)	120869	120050	-819
	公园绿地 (㎡)	73232	73232	0

2. 道路系统规划调整:

规划新增二十涌南二路东段、二十涌南二路西段、规划横二路、规划纵一路南延段、滨海路西段。

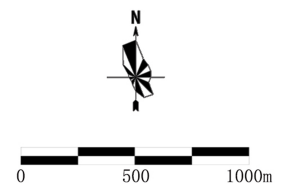


区位图



地理底图来源于《南沙区地图》[审图号：粤S（2022）012号]

指 北 针
比 例 尺



管 理 单
元 编 码

DW1005
DW1006

图 例

A4/G1	体育用地兼容 公园绿地		体育中心
A4/G1/S1/S42	体育用地兼容 公园绿地、城 市道路用地和 社会停车场用地		110KV变电站
			5G基站
			垃圾收集站
U12	供电用地		污水泵站
U21	排水设施用地		分布式能源站
E1	水域		人防设施
G1	公园绿地		轨道站点
S1	城市道路用地		轨道线
X	白地		市政道路
	控规局部调整范围		

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>)，
广州市南沙区人民政府网站 (<http://www.gzns.gov.cn/>)。