

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0126557

穗规划资源核实〔2025〕915号

建设单位（个人）	梁晓彤
建设工程名称	住宅（梁晓彤） 项目代码：2301-440115-04-01-661160
建设位置	广州市南沙区港湾街珠江中路一巷13号（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	2024复2N037-梁，总建筑面积：280.62平方米，地上3.0层：280.62平方米。（系统根据办理过程自动导入）
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕939号（系统根据办理过程自动导入）
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024（复）2N037（系统根据办理过程自动导入）
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》及附图
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 8 日