

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0189513

穗规划资源核实〔2025〕922号

建设单位（个人）	广州市集润科技发展有限公司
建设项目名称	商业、办公、公厕（自编号 2#） 项目代码：2101-440118-04-01-566385
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区香山大道 西侧
建设规模	集润商业、办公、公厕 2#，总建筑面积： 36783.66 平方米，地上 20 层：36783.66 平 方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6965 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2021[放]1385 2024[复]0625
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 7 日