

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0191561

穗规划资源核实〔2025〕929号

建设单位（个人）	广州市集润科技发展有限公司
建设项目名称	商业、办公（自编号 3#） 项目代码：2101-440118-04-01-566385
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区香山大道西侧
建设规模	集润商业、办公 3#，总建筑面积：2357.54 平方米，地上 5 层：2357.54 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕6967 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021[放]1386 2024[复]0626
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1 份共1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 7 日