

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0147517

穗规划资源核实〔2025〕951号

建设单位（个人）	广州星月湾实业发展有限公司
建设项目名称	2019NJY-2（地块一、二、三）项目 1#住宅、1-1#公建配套及商业、2#住宅、2-1#商业及3-B地下室 项目代码：2019-440115-70-03-010311
建设位置	广州市南沙区黄阁镇东湾村
建设规模	1#住宅，总建筑面积：18124.64平方米，地上33层：18124.64平方米，1-1公建配套及商业，总建筑面积：847.7平方米，地上1层：847.7平方米，2#住宅，总建筑面积：14831.1平方米，地上25层：14831.1平方米，2-1#商业，总建筑面积：983.15平方米，地上1层：983.15平方米，3-B1地下室，总建筑面积：39645.32平方米，地下2层：39645.32平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6765号；穗规划资源业务函（2023）8061号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023放43B1083/2024复43B1213

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 10 日