

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0199564

穗规划资源核实〔2025〕956号

建设单位（个人）	广州市重点公共建设项目管理中心
建设项目名称	交通高级技工学校学生宿舍（自编号 D3） 项目代码：2014-440118-82-01-802526
建设位置	广州市增城区朱村街凤岗村、秀山村
建设规模	交通高级技工学校学生宿舍（自编号 D3）， 总建筑面积：19024.96 平方米，地上 12 层： 18103.38 平方米，地下 2 层：921.58 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕4992 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2020[放]0803、2024[复]0523
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 10 日