

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0195533

穗规划资源核实〔2025〕952号

|                        |                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）               | 广州市重点公共建设项目管理中心                                                                        |
| 建设项目名称                 | 交通高级技工学校学生宿舍（自编号 D2）<br>项目代码：2014-440118-82-01-802526                                  |
| 建设位置                   | 广州市增城区朱村街凤岗村、秀山村                                                                       |
| 建设规模                   | 交通高级技工学校学生宿舍（自编号 D2），<br>总建筑面积：16041.73 平方米，地上 10 层：<br>15082.4 平方米，地下 2 层：959.33 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）   | 穗规划资源建证〔2020〕4993 号                                                                    |
| 放、验线/规划条件核实<br>测量记录册编号 | 2020[放]0802、2024[复]0522                                                                |
| 合同宗地范围内<br>最后一期规划条件核实  | 是                                                                                      |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 10 日