

广州东至花都天贵城际京溪路站场站综合体地块 (AB3101规划管理单元) 控制性详细规划通告附图

审批单位: 广州市人民政府
批准时间: 2025年3月8日
批准文号: 穗府函〔2025〕43号

用地位置:
项目范围北至华苑街, 南至怡新路, 东至沙太路, 西至恒大御府住区, 涉及AB3101管理单元, 用地面积5.23公顷。

批准内容:

土地利用优化:

项目范围内地块用地性质由一类工业用地、防护绿地调整为二类居住用地、商业用地兼容商务用地和交通场站用地及铁路用地、防护绿地兼容铁路用地和道路与交通设施用地。

1. 地块AB3101018: 用地性质为二类居住用地(R2), 用地面积16835平方米, 计容建筑面积≤42088平方米, 容积率≤2.5, 建筑限高70米(建筑高度应满足岑村机场控高要求)。

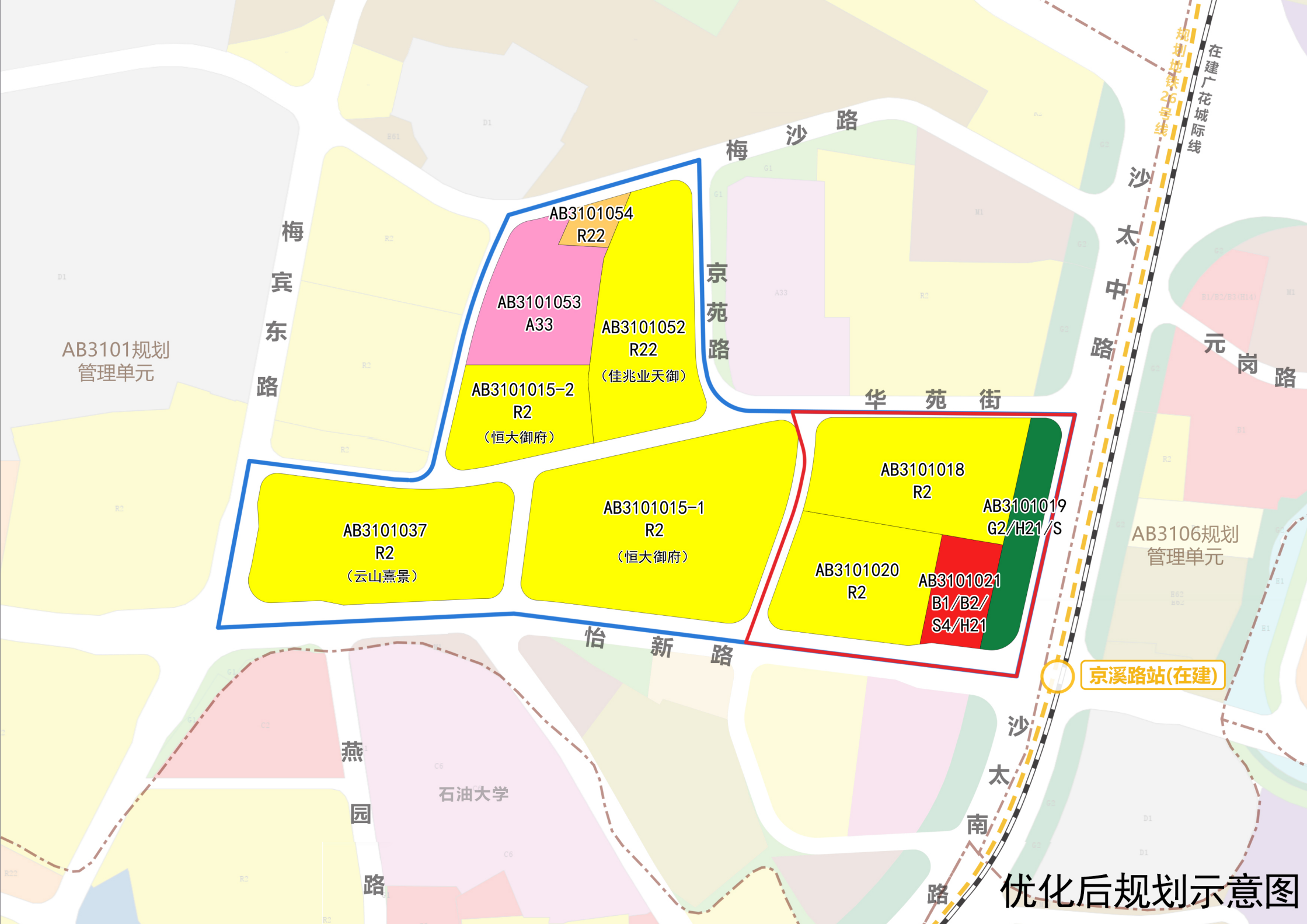
2. 地块AB3101020: 用地性质为二类居住用地(R2), 用地面积13761平方米, 计容建筑面积≤34403平方米, 容积率≤2.5, 建筑限高70米(建筑高度应满足岑村机场控高要求)。

3. 地块AB3101021: 用地性质为商业用地兼容商务用地和交通场站用地及铁路用地(B1/B2/S4/H21), 用地面积5139平方米, 计容建筑面积≤10278平方米, 容积率≤2.0, 建筑限高50米(建筑高度应满足岑村机场控高要求)。

4. 地块AB3101019: 用地性质为防护绿地兼容铁路用地和道路与交通设施用地(G2/H21/S), 用地面积5989平方米。

5. 同时结合权属情况、历史审批及现状建成情况等同步修正本次项目所涉及的相关地块。

附注:
查询网址: <http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



编码	AB3101	指北针	
比例尺			

图 例			
原 规 划			
	项目范围		控规调整范围
	规划管理单元界线		地块编码
	规划地铁线路		在建城际铁路线
	M1 一类工业用地		R2 二类居住用地
	G2 防护绿地		
优化后规划			
	项目范围		控规调整范围
	规划管理单元界线		地块编码
	规划地铁线路		在建城际铁路线
	R2 二类居住用地		B1/B2/S4/H21 商业用地兼容商务用地和交通场站用地及铁路用地
	G2/H21/S 防护绿地兼容铁路用地和道路与交通设施用地		A33 中小学用地
	R22 服务设施用地		