

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0033563

穗规划资源核实〔2025〕1045 号

建设单位（个人）	广州天省教育科技有限公司
建设项目名称	运动场（自编 B-运动场）1 幢、教学楼（自编 C-小学教学实验楼）1 幢、宿舍楼（自编 E-小学、教师宿舍）1 幢 项目代码：2110-440117-04-01-988993
建设位置	广州市从化区太平镇沙溪洞片区（FA1504024 地块）
建设规模	自编 C 小学教学实验楼，总建筑面积：15609.79 平方米，地上 6.0 层：15609.79 平方米，自编 E 小学、教师宿舍，总建筑面积：12171.51 平方米，地上 7.0 层：12171.51 平方米，自编 B 运动场，总建筑面积：19885.19 平方米，地上 2.0 层：2017.54 平方米，地下 2.0 层：17867.65 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4164 号、穗规划资源业务函〔2025〕2382 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2025）复 20 号

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 18 日