

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0127519

穗规划资源核实〔2025〕1056号

建设单位（个人）	中国石化集团资产经营管理有限公司广东石油分公司
建设项目名称	云埔供水加压站 项目代码：2309-440112-04-01-258210
建设位置	广州市黄埔区云埔工业区（东诚片） AP040212 地块
建设规模	加压泵站：1幢地上4层、地下1层，建筑面积4913平方米，计算容积率建筑面积4523平方米； 围墙：1宗，总长度（不含大门）为241.16米； 合计：总建筑面积4913平方米，总计算容积率建筑面积4523平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5613号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放33B1016、（2024）复33B1218
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 21 日