

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0036512

穗规划资源核实〔2025〕1083号

建设单位（个人）	广州市荔湾区东漖街西塱股份合作经济联合社
建设项目名称	西塱农副产品综合交易中心 项目代码：2019-440103-72-03-016871
建设位置	广州市荔湾区西塱地铁C涌以北
建设规模	商业、办公（自编号西塱农副产品综合交易中心），1幢，地上15层（地下2层），总建筑面积：47715.58平方米，其中地上：32597.16平方米，地下：15118.42平方米；公建配套（自编号垃圾收集站、再生资源回收站），1幢，地上1层，总建筑面积：161.68平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕1351号、穗规划资源业务函〔2021〕13619号、穗规划资源业务函〔2024〕8888号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放22B030/（2024）复22B021
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就规划红线范围内的代征代建绿化用地，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 22 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区农业农村和水务局、
荔湾区城市管理和综合执法局。

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 22 日印发
