

广东省人民政府

粤府土审（02）〔2025〕43号

广东省人民政府关于广州市从化区 2024 年度 第一批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市从化区 2024 年度第一批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）报〔2025〕139 号）、《广州市从化区人民政府关于申请广州市从化区 2024 年度第一批次城镇建设用地土地征收的请示》（从府报〔2025〕5 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条的有关规定，批复如下：

一、同意使用0.2717公顷城镇建设用地，即同意你市将从化区鳌头镇新兔村利新、南田股份合作经济社属下的集体农用地0.1364公顷转为建设用地并办理征地手续。另同意你市将从化区人民政府掌握的国有农用地0.1353公顷转为建设用地。上述批准建设用地0.2717公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有

保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

四、批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。