

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0179573

穗规划资源核实〔2025〕1178号

建设单位（个人）	广州市穗云置业有限公司
建设项目名称	住宅、商业、公配工程1幢（自编号B1#、BS1#、BS3#、BS4#） 项目代码：2019-440111-70-03-039959
建设位置	广州市白云区钟落潭镇五龙岗村建康城融资地块
建设规模	其他（自编号BS1#），总建筑面积：257.04平方米，地上1.0层：257.04平方米，公配（自编号BS4#），总建筑面积：454.49平方米，地上1.0层：454.49平方米，住宅（自编号B1#），总建筑面积：15691.27平方米，地上32层：15691.27平方米，商业（自编号BS3），总建筑面积：318平方米，地上1.0层：318平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]4152号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放23B192/(2024)复23A003

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内的临时围蔽、临时用房拆除等事宜出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2026年12月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2025年4月30日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2025年4月30日 印发
