

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0142584

穗规划资源核实〔2025〕1187号

建设单位（个人）	广州市黄埔区教育局（挂广州市黄埔区体育局牌子）
建设项目名称	黄埔区玉树幼儿园建设工程项目 项目代码：2111-440112-04-01-865689
建设位置	广州市黄埔区科学城玉树新村玉树大街，玉树小学旁
建设规模	学校（自编号玉树幼儿园）：1幢地上4层、地下1层，建筑面积4384平方米，计算容积率建筑面积3718平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕2336号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B504/（2024）复33B1191
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 4 月 30 日