

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0192554

穗规划资源核实〔2025〕1170号

建设单位（个人）	冯庆全, 张文芬
建设项目名称	住宅（张文芬、冯庆全） 项目代码：2305-440115-04-01-239084
建设位置	广州市南沙区港湾街岭南路47号（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	2024复2N038，总建筑面积：273.41平方米，地上3.0层：273.41平方米。（系统根据办理过程自动导入）
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕3034号（系统根据办理过程自动导入）
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（系统根据办理过程自动导入）
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》及附图
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表

广州市规划和自然资源局

2025年4月29日