

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0143512

穗规划资源核实〔2025〕1200 号

建设单位（个人）	广州市黄埔区鱼珠街茅岗股份经济联合社
建设项目名称	鱼珠数字经济人才创新中心 项目代码：2108-440112-04-01-793704
建设位置	广州市黄埔区鱼珠街道护林路新较地块
建设规模	酒店、商业大楼（自编号 1#）：1 幢地上 19 层、地下 1 层，建筑面积 27982 平方米，计算容积率建筑面积 21324 平方米； 合计：总建筑面积 27982 平方米，总计算容积率建筑面积 21324 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5130 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放33B1179、（2024）复33B1249
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 6 日