

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0144579

穗规划资源核实〔2025〕1203 号

建设单位（个人）	广州绿控置业有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-D1-5 地块国际创新驱动中心 3 号地块-商业，办公（自编号 G3） 项目代码：2019-440112-70-03-074274
建设位置	知识城南起步区中九快速以南，博文路以西，博文三街以北
建设规模	商业办公 G3，总建筑面积：27094 平方米，地上 20.0 层：27094 平方米。合计总建筑面积 27094 平方米，计容建筑面积 26384 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4602 号、穗规划资源业务函〔2024〕11403 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 放 33B3034/2025 复 33B3003
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 6 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道