

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0251576

穗规划资源核实〔2025〕1226号

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 姚伯巨                                                       |
| 建设项目名称               | 商业、住宅（自编号商住楼-33）<br>项目代码：2207-440118-04-01-309328         |
| 建设位置                 | 广州市增城区石滩镇三江西区南F区33号                                       |
| 建设规模                 | 商业、住宅（自编号商住楼-33），总建筑面积：483.9平方米，地上3层：483.9平方米。            |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2024〕722号、穗规划资源业务函〔2024〕4913号、穗规划资源业务函〔2025〕1678号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2024[放]0239、2025[复]0251                                   |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 是                                                         |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 7 日