

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0043510

穗规划资源核实〔2025〕1225号

建设单位（个人）	广州市茶滘置业发展有限公司
建设项目名称	茶滘城中村改造项目（自编19#地块）19-7栋 项目代码：2020-440103-70-03-062067
建设位置	广州市荔湾区花地河以西、广州香料厂以南
建设规模	自编号19-7#1幢，总建筑面积：31792.67平方米，其中，地上43层：20103.86平方米，地下2层：11688.81平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1173号、穗规划资源业务函〔2022〕14314号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放22B047/（2024）复22B059
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

你单位就地下车库（位）分期办理规划条件核实事项及补足机动车泊位个数出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份
3. 《告知承诺书》1份

广州市规划和自然资源局

2025年5月7日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设和园林局、茶滘街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025年5月7日印发
