

广州空港经济区管理委员会
广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0198549

穗空港规划资源核实〔2025〕20号

建设单位（个人）	广州市嘉万房地产有限公司
建设项目名称	广州市嘉万房地产空港经济区人和镇住宅建设项目 住宅楼（自编号 3#） 项目代码：2019-440111-70-03-039630
建设位置	广州空港经济区方石村江人三路以南 AB0611052 、 AB0611053 、 AB0611054 、 AB0611055、AB0611056 地块
建设规模	3#，总建筑面积：20348.24 平方米，地上 15 层：6268.76 平方米，地下 1 层：14079.48 平方米；3#(商业)，总建筑面积：468.26 平方米，地上 1 层：468.26 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港国规建证〔2020〕88 号、穗空港规划资源业务函〔2023〕28 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 23B013、（2025）复 23B073
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州空港经济区管理委员会

2025 年 5 月 8 日

抄送：广州市住房和城乡建设局、广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、白云区住房和城乡建设局、白云区交通运输局