

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0258510

穗规划资源核实〔2025〕1260 号

建设单位（个人）	吴文伟
建设项目名称	住宅 项目代码：2503-440118-04-01-456642
建设位置	广州市增城区新塘镇卫山区
建设规模	吴文伟住宅，总建筑面积：489.48 平方米， 地上 4 层：489.48 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	0832 号、穗国土规划业务函〔2018〕3580 号、 穗规划资源业务函〔2019〕3165 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2025【复】0164
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 12 日