

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0205547

穗规划资源核实〔2025〕1272号

|                      |   |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人）             | 广州云益供应链科技有限公司   |
| 建设项目名称               | 白云区石湖 AB1309058 地块(公园绿地)项目<br>公厕、垃圾站<br>项目代码：2307-440111-17-01-431187           |
| 建设位置                 | 广州市白云区大源街道石湖供应链创新产业园 AB1309036-4-1 地块、AB1309058 地块                              |
| 建设规模                 | 垃圾收集站，总建筑面积：103.28 平方米，地上 1 层：103.28 平方米，公共厕所，总建筑面积：71.62 平方米，地上 1 层：71.62 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证[2023]4600 号   |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2023)放 23B240/ (2023)复 23B263  |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否   |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地界线内的临时箱式变压器事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2025年10月31日前）完成整改后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张。

广州市规划和自然资源局

2025年5月13日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、大源街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2025年5月13日印发

---